

BIENVENUE DANS
VOTRE RÉSIDENCE

KADIONA TOWER



www.kadiona.com



UN EMPLACEMENT
MAGNIFIQUE, DES
ÉLÉVATIONS
SPECTACULAIRES
AUX INTÉRIEURS
FASCINANTS !

COMPOSITION ET COMMODITÉS DE L'IMMEUBLE

- 2 sous-sols + RDC + 12 étages avec conciergerie et vidéo surveillance 24h/7j.
- 49 appartements très haut standing dont 14 F5, 21 F4, 7 F3 et 7 F2.
- 7 duplex très haut standing dont 2 F9, 1 F8, 2 F7, 1 F5 et 1 F4.
- 1 giga penthouse en duplex de 2 216 m² !
- 85 places de parking disponibles aux sous-sols 1 et 2.
- 2 ascenseurs communs et 1 escalier de secours.
- 1 hypermarché moderne en duplex (RDC+1er étage) sur 2 500 m².
- 1 service pressing haut de gamme (ramassage et livraison linge en 24h !)
- 1 Multiservice (transfert d'argent et bureau de change), au RDC.
- 1 groupe électrogène capoté insonorisé, au sous-sol 1.
- 1 grand local ordure aux normes internationales.
- 1 bûche à eau de 50 000 litres avec surpression multipompes, H24 !
- Des hauteurs réelles sous plafond de 3,70 mètres.
- 1 système centralisé de climatisation VRV dernière génération.
- 1 système automatisé de ventilation et de purification de l'air.
- 1 système intelligent de désenfumage pour toutes les cuisines.

PLAN DE PAIEMENT

1	A la signature du contrat de réservation	20%
2	Au démarrage des travaux	10%
3	A l'élévation des poteaux du RDC	10%
4	A l'élévation des poteaux du 2 ^{ième} étage	10%
5	A l'élévation des poteaux du 4 ^{ième} étage	10%
6	Au coulage du plancher du 6 ^{ième} étage	10%
7	Au coulage du plancher du 8 ^{ième} étage	5%
8	Au coulage du plancher du 10 ^{ième} étage	5%
9	Au stade de la pose du carrelage et des sanitaires	5%
10	Au stade du démarrage de la peinture	5%
11	Au stade de la menuiserie et des finitions	5%
12	A la remise définitive des clés	5%

GRILLE TARIFAIRE (EN FRANCS CFA)

À LA DATE DU 18 JUILLET 2023

	Appart. F5 de 245 m ²	Appart. F5 de 230 m ²	Appart. F4 de 214 m ²	Appart. F4 de 205 m ²	Appart. F4 de 172 m ²	Appart. F3 de 130 m ²	Appart. F2 de 85 m ²
ÉTAGE 2	245 millions	230 millions	214 millions	205 millions	172 millions	130 millions	RÉSERVÉ
ÉTAGE 3	255 millions	240 millions	RÉSERVÉ	214 millions	179 millions	RÉSERVÉ	89 millions
ÉTAGE 4	265 millions	249 millions	232 millions	222 millions	186 millions	141 millions	92 millions
ÉTAGE 5	276 millions	259 millions	241 millions	231 millions	194 millions	147 millions	96 millions
ÉTAGE 6	287 millions	RÉSERVÉ	251 millions	240 millions	202 millions	152 millions	100 millions
ÉTAGE 7	298 millions	280 millions	261 millions	250 millions	RÉSERVÉ	159 millions	RÉSERVÉ
ÉTAGE 8	RÉSERVÉ	291 millions	271 millions	260 millions	218 millions	RÉSERVÉ	108 millions

	Duplex F9 de 490 m ²	Duplex F9 de 460 m ²	Duplex F7 de 428 m ²	Duplex F7 de 410 m ²	Duplex F8 de 344 m ²	Duplex F5 de 260 m ²	Duplex F4 de 170 m ²
ÉTAGES 9 ET 10	671 millions	630 millions	586 millions	562 millions	RÉSERVÉ	356 millions	233 millions

Giga penthouse F18 en duplex sur 2216 m² aux étages 11 et 12

3 milliards 281 millions

NOTAIRE DU PROGRAMME :

Étude Me Saguinatu Dia Baro
Liberté 6 extension - Immeuble Farahan - Dakar
Tel : (+221) 33 867 73 73 - Fax : 33 867 73 72
E-mail : mebaro@orange.sn

SERVICE COMMERCIAL :

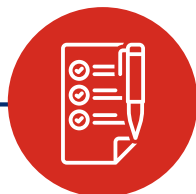
KADIONA Immobilier
Ngor-Almadies, Dakar (Sénégal)
Tel : (+221) 77 277 00 56
E-mail : contact@kadiona.com

NUMÉRO DE COMPTE DES VERSEMENTS : SN08SN0110102200300078433818 (SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SÉNÉGAL)

Qui sommes-nous?



ETUDE DE PROJET



CONSTRUCTION ET PROMOTION IMMOBILIÈRE



GESTION LOCATIVE



KADIONA Immobilier est une société de promotion immobilière. Elle est spécialisée dans la construction et la vente d'appartements très haut standing à Dakar. Nous travaillons avec des collaborateurs talentueux et passionnés, soucieux de mettre leur solide expérience au service exclusif de votre bien-être en famille, dans de luxueux appartements modernes et vivants ! Notre valeur cardinale est notre foi dans la ressource humaine. Nous croyons fondamentalement dans le génie de l'être humain. Dans sa capacité à incarner et à manifester l'audace. Cette part de volonté qui s'ajoute à l'analyse pour forcer le destin et enfanter la beauté, l'inventivité, la grandeur !



(+221) 77 277 00 56

Adresse : Ngor-Almadies, Dakar (Sénégal)
Site web : www.kadiona.com
E-mail : contact@kadiona.com