



**BIENVENUE DANS VOTRE RÉSIDENCE KADIONA TOWER !**

**UN EMPLACEMENT  
MAGNIFIQUE, DES  
ÉLEVATIONS  
SPECTACULAIRES AUX  
INTÉRIEURS FASCINANTS !**





## COMMODITÉS DE L'IMMEUBLE

- Conciergerie et vidéo surveillance 24h/7j
- 85 places de parking disponibles aux sous-sols 1 et 2
- 2 ascenseurs communs et 1 escalier de secours
- 1 supermarché moderne en duplex (RDC+1er étage) sur 2 500 m<sup>2</sup>
- 1 service pressing haut de gamme (ramassage et livraison linge en 24h), au RDC
- 1 Multiservice (transfert d'argent et bureau de change), au RDC
- 1 groupe électrogène capoté insonorisé, au sous-sol 1
- 1 grand local ordure aux normes internationales
- 1 bache à eau de 50 000 litres avec un groupe de surpression multipompes H24, au sous-sol 2
- Des hauteurs réelles sous plafond de 3,7 mètres !
- 1 système centralisé de climatisation VRV dernière génération, dans chaque appartement
- 1 système automatisé de ventilation et de purification de l'air, dans chaque appartement
- 1 système intelligent de désenfumage pour toutes les cuisines, dans tout le bâtiment

## COMPOSITION DE L'IMMEUBLE

- ✓ 2 sous-sols + RDC + 12 étages
- ✓ 49 appartements très haut standing dont 14 F5, 21 F4, 7 F3 et 7 F2
- ✓ 7 duplex très haut standing dont 2 F9, 3 F7, 1 F5 et 1 F3
- ✓ 1 giga penthouse en duplex de 2 216 m<sup>2</sup>



RESIDENCE KADIONA TOWER

LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

SURFACE : TF de 1500 m<sup>2</sup>

# NOS APPARTEMENTS F4 DE 214 M<sup>2</sup>

---

Disponibles du 2<sup>ème</sup> au 8<sup>ème</sup> étage

# BILAN DE SURFACE APPARTEMENT F4 DE 214 M<sup>2</sup>

PIÈCES	SURFACES
Espace Séjour	27,88 m <sup>2</sup>
Chambre 1	20,98 m <sup>2</sup>
Salle de bain de la chambre 1	6,64 m <sup>2</sup>
Dressing de la chambre 1	3,00 m <sup>2</sup>
Chambre 2	21,97 m <sup>2</sup>
Salle de bain de la chambre 2	6,03 m <sup>2</sup>
Chambre 3	18,84 m <sup>2</sup>
Toilette Visiteur	6,03 m <sup>2</sup>
Cuisine	14,58 m <sup>2</sup>
Espace dégagement avant	39,83 m <sup>2</sup>
Espace dégagement arrière	32,09 m <sup>2</sup>

**TOTAL GENERAL**

**214 M<sup>2</sup>**

# VALEUR LOCATIVE

TYPE DE LOCATION	LOYERS	RENDEMENT
Appartement non meublé	25 680 000 FCFA/an	12%/année
Appartement meublé	30 816 000 FCFA/an	14,4%/année



# LA BEAUTÉ DANS TOUS SES ÉTATS



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m<sup>2</sup>



LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

VOTRE SALON DE RÊVE, À PORTÉE DE MAIN !



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m<sup>2</sup>



LOCALISATION : NGOR-ALMADIES



LE POINT DE DÉPART DE VOS PLUS BELLES AVENTURES !



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m<sup>2</sup>



LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

DÉTENDEZ-VOUS ET PRENEZ DU PLAISIR, TOUT SIMPLEMENT !



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m<sup>2</sup>



LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

C'EST LE REFLET DE VOS RÊVES, L'EXPRESSION DE VOS ENVIES



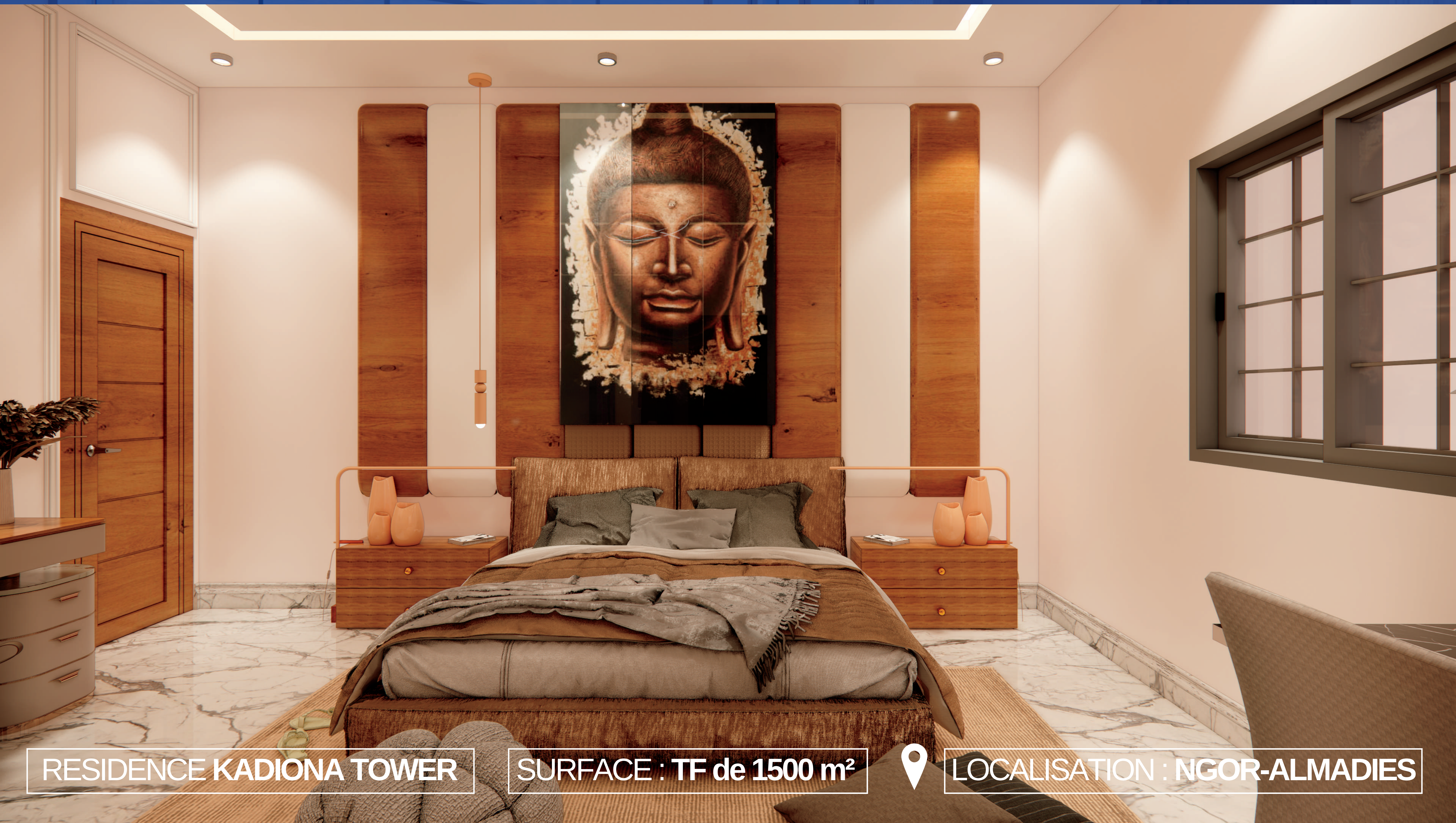
RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m<sup>2</sup>



LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

SENTEZ L'HARMONIE ET LA PAIX QUI BERGERONT VOS NUITS DE SOMMEIL



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m<sup>2</sup>



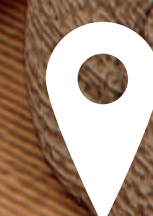
LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

# UN HAVRE DE PAIX INSPIRANT



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m<sup>2</sup>



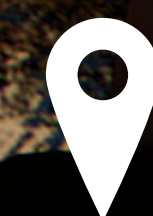
LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

# UNE CHAMBRE OÙ LE GLAMOUR SE MARIE AU CONFORT



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m<sup>2</sup>



LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

RÉVEILLEZ-VOUS AVEC PASSION ET PARTEZ À LA CONQUÊTE DU MONDE !



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m<sup>2</sup>



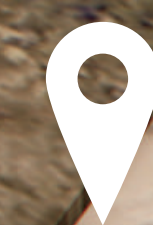
LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

# UN REFUGE DE TRANQUILLITÉ, UN SANCTUAIRE D'INSPIRATION



RESIDENCE KADIONA TOWER

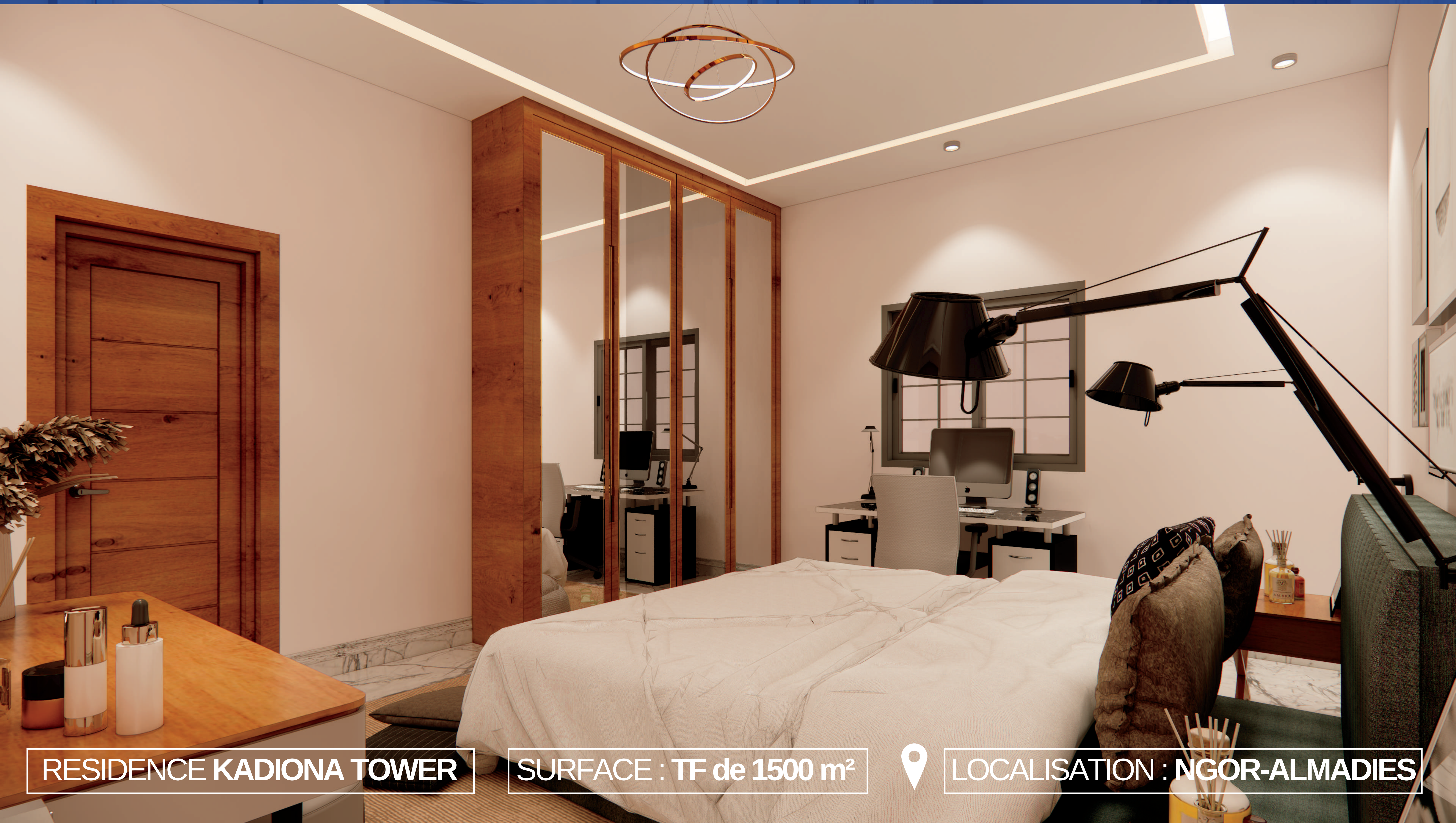
SURFACE : TF de 1500 m<sup>2</sup>



LOCALISATION : NGOR-ALMADIES



# UNE SYMPHONIE DE LUXE ET DE STYLE



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m<sup>2</sup>



LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

# DES RÊVES DOUX, DANS UN DÉCOR CHARMANT



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m<sup>2</sup>



LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

# UNE VUE IMPRENABLE SUR L'ATLANTIQUE



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m<sup>2</sup>



LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

# LA CUISINE IDÉALE POUR DÉPLOYER TOUT VOTRE POTENTIEL



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m<sup>2</sup>



LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

UN MOMENT DE BONHEUR, POUR UN PLAISIR INÉGALÉ



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m<sup>2</sup>



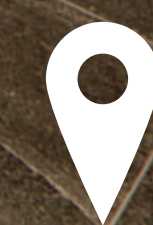
LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

OSEZ LA GRANDEUR !



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m<sup>2</sup>



LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

# PLAN DE PAIEMENT

1	A la signature du contrat de réservation	20%
2	Au démarrage des travaux	10%
3	A l'élévation des poteaux du RDC	10%
4	A l'élévation des poteaux du 2 <sup>ième</sup> étage	10%
5	A l'élévation des poteaux du 4 <sup>ième</sup> étage	10%
6	Au coulage du plancher du 6 <sup>ième</sup> étage	10%
7	Au coulage du plancher du 8 <sup>ième</sup> étage	5%
8	Au coulage du plancher du 10 <sup>ième</sup> étage	5%
9	Au stade de la pose du carrelage et des sanitaires	5%
10	Au stade du démarrage de la peinture	5%
11	Au stade de la menuiserie et des finitions	5%
12	A la remise définitive des clés	5%

RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m<sup>2</sup>



LOCALISATION : NGOR-ALMADIES



## Signature

---

- Selon la disponibilité des appartements
- Echéances de paiement suivant % des travaux



## CONTACTEZ-NOUS

-  +221 77 277 00 56
-  [contact@kadiona.com](mailto:contact@kadiona.com)
-  [www.kadiona.com](http://www.kadiona.com)





**Entrez dans votre nouvelle vie !**

[Cliquez ici pour télécharger la brochure de présentation générale du projet ainsi que les brochures de chacun de nos appartements très haut standing disponibles.](#)