



**BIENVENUE DANS VOTRE RÉSIDENCE KADIONA TOWER !**

**UN EMPLACEMENT  
MAGNIFIQUE, DES  
ÉLEVATIONS  
SPECTACULAIRES AUX  
INTÉRIEURS FASCINANTS !**





## COMMODITÉS DE L'IMMEUBLE

- Conciergerie et vidéo surveillance 24h/7j
- 85 places de parking disponibles aux sous-sols 1 et 2
- 2 ascenseurs communs et 1 escalier de secours
- 1 supermarché moderne en duplex (RDC+1er étage) sur 2 500 m<sup>2</sup>
- 1 service pressing haut de gamme (ramassage et livraison linge en 24h), au RDC
- 1 Multiservice (transfert d'argent et bureau de change), au RDC
- 1 groupe électrogène capoté insonorisé, au sous-sol 1
- 1 grand local ordure aux normes internationales
- 1 bache à eau de 50 000 litres avec un groupe de surpression multipompes H24, au sous-sol 2
- Des hauteurs réelles sous plafond de 3,7 mètres !
- 1 système centralisé de climatisation VRV dernière génération, dans chaque appartement
- 1 système automatisé de ventilation et de purification de l'air, dans chaque appartement
- 1 système intelligent de désenfumage pour toutes les cuisines, dans tout le bâtiment

## COMPOSITION DE L'IMMEUBLE

- ✓ 2 sous-sols + RDC + 12 étages
- ✓ 49 appartements très haut standing dont 14 F5, 21 F4, 7 F3 et 7 F2
- ✓ 7 duplex très haut standing dont 2 F9, 3 F7, 1 F5 et 1 F3
- ✓ 1 giga penthouse en duplex de 2 216 m<sup>2</sup>

RESIDENCE KADIONA TOWER

LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

SURFACE : TF de 1500 m<sup>2</sup>

# NOS APPARTEMENTS F5 DE 230 M<sup>2</sup>

Disponibles du 2<sup>ème</sup> au 8<sup>ème</sup> étage



# BILAN DE SURFACE APPARTEMENT F5 DE 230 M<sup>2</sup>

PIÈCES	SURFACES
Espace Séjour	53,70 m <sup>2</sup>
Chambre 1	20,72 m <sup>2</sup>
Salle de bain de la chambre 1	4,64 m <sup>2</sup>
Dressing de la chambre 1	3,00 m <sup>2</sup>
Chambre 2	16,80 m <sup>2</sup>
Salle de bain de la chambre 2	4,64 m <sup>2</sup>
Dressing de la chambre 2	3,00 m <sup>2</sup>
Chambre 3	20,00 m <sup>2</sup>
Salle de bain de la chambre 3	4,37 m <sup>2</sup>
Dressing de la chambre 3	3,00 m <sup>2</sup>
Chambre 4	15,77 m <sup>2</sup>
Toilette Visiteur	8,00 m <sup>2</sup>
Cuisine	12,00 m <sup>2</sup>
Espace dégagement central	16,31 m <sup>2</sup>
Espace dégagement arrière	12,76 m <sup>2</sup>
Cour arrière	15,00 m <sup>2</sup>

**TOTAL  
GENERAL**

**230 M<sup>2</sup>**

## VALEUR LOCATIVE

TYPE DE LOCATION	LOYERS	RENDEMENT
Appartement non meublé	27 600 000 FCFA/an	12%/année
Appartement meublé	33 120 000 FCFA/an	14,4%/année



# UN NOUVEL ART DE VIVRE !



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m<sup>2</sup>



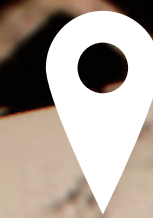
LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

# CHEZ VOUS COMME À L'HOTEL



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m<sup>2</sup>



LOCALISATION : NGOR-ALMADIES



# UNE BEAUTÉ ARTISTIQUE



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m<sup>2</sup>



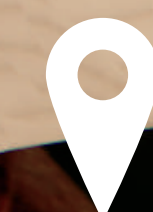
LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

UNIQUEMENT POUR CEUX QUI CHERCHENT LE MEILLEUR...



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m<sup>2</sup>



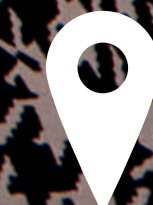
LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

LAISSEZ-VOUS BERCCER PAR LES VAGUES DE L'ATLANTIQUE



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m<sup>2</sup>



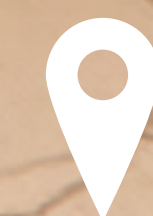
LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

# UNE RÉSIDENCE QUI VOUS RESSEMBLE



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m<sup>2</sup>



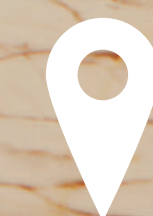
LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

# LA CUISINE QUI RÉVEILLE VOS PAPILLES !



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m<sup>2</sup>



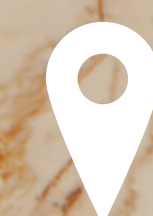
LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

UN REPAS SAVOUREUX, POUR UN MOMENT DE PUR BONHEUR !



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m<sup>2</sup>



LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

UN OASIS DE FRAÎCHEUR DANS VOTRE TOILETTE HAUT DE GAMME



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m<sup>2</sup>



LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

UN LUXE DISCRET QUI ALLIE HYGIÈNE ET CONFORT ABSOLU !



RESIDENCE KADIONA TOWER

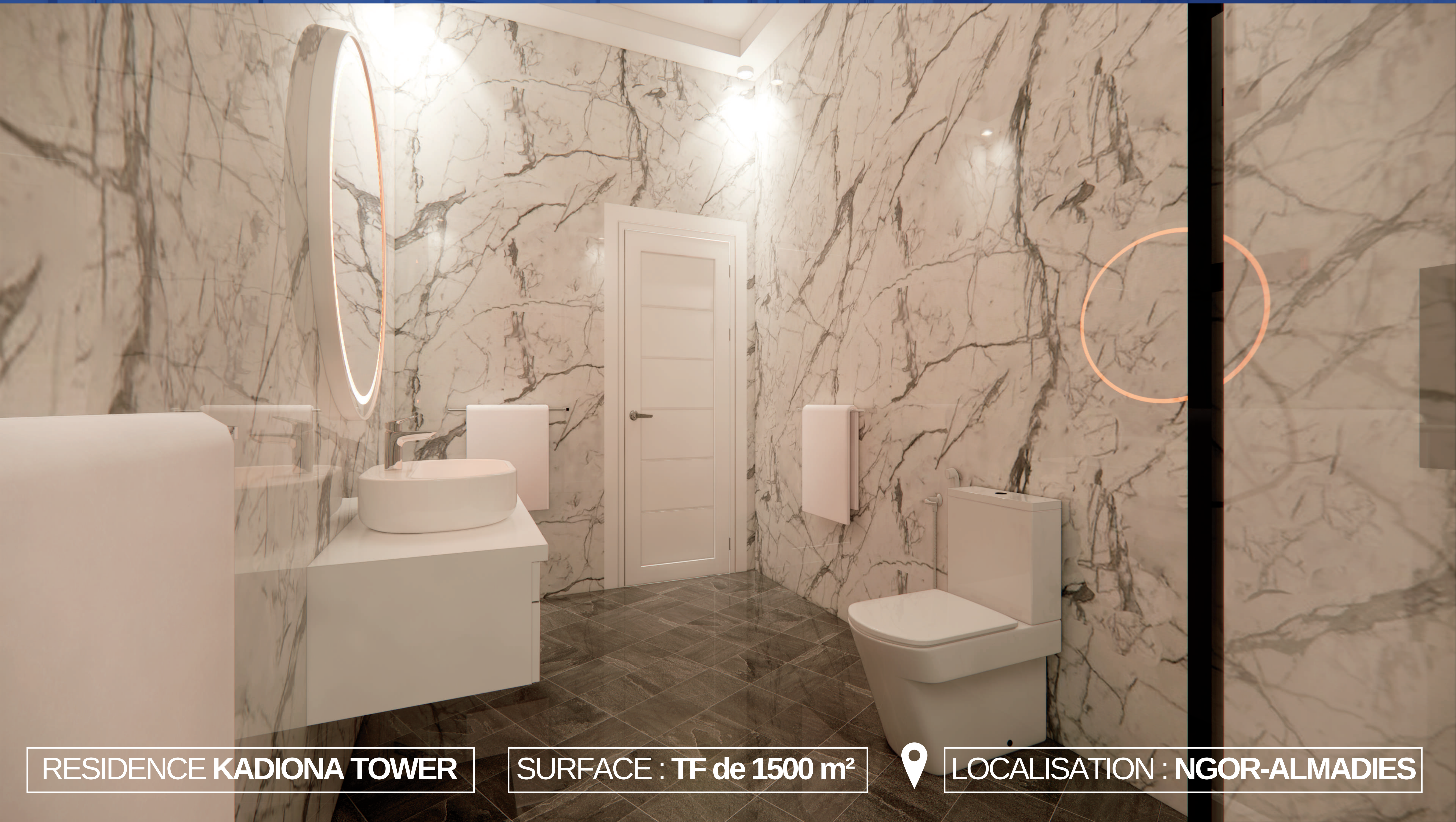
SURFACE : TF de 1500 m<sup>2</sup>



LOCALISATION : NGOR-ALMADIES



UNE VIE SENSATIONNELLE VOUS ATTEND...



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m<sup>2</sup>



LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

# PLAN DE PAIEMENT

1	A la signature du contrat de réservation	20%
2	Au démarrage des travaux	10%
3	A l'élévation des poteaux du RDC	10%
4	A l'élévation des poteaux du 2 <sup>ième</sup> étage	10%
5	A l'élévation des poteaux du 4 <sup>ième</sup> étage	10%
6	Au coulage du plancher du 6 <sup>ième</sup> étage	10%
7	Au coulage du plancher du 8 <sup>ième</sup> étage	5%
8	Au coulage du plancher du 10 <sup>ième</sup> étage	5%
9	Au stade de la pose du carrelage et des sanitaires	5%
10	Au stade du démarrage de la peinture	5%
11	Au stade de la menuiserie et des finitions	5%
12	A la remise définitive des clés	5%

RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m<sup>2</sup>



LOCALISATION : NGOR-ALMADIES



## Signature

---

- Selon la disponibilité des appartements
- Echéances de paiement suivant % des travaux



## CONTACTEZ-NOUS

 +221 77 277 00 56

 [contact@kadiona.com](mailto:contact@kadiona.com)

 [www.kadiona.com](http://www.kadiona.com)



**Entrez dans votre nouvelle vie !**

[Cliquez ici pour télécharger la brochure de présentation générale du projet ainsi que les brochures de chacun de nos appartements très haut standing disponibles.](#)