



BIENVENUE DANS VOTRE RÉSIDENCE KADIONA TOWER !

**UN EMPLACEMENT
MAGNIFIQUE, DES
ÉLÉVATIONS
SPECTACULAIRES AUX
INTÉRIEURS FASCINANTS !**





COMMODITÉS DE L'IMMEUBLE

- Conciergerie et vidéo surveillance 24h/7j
- 85 places de parking disponibles aux sous-sols 1 et 2
- 2 ascenseurs communs et 1 escalier de secours
- 1 supermarché moderne en duplex (RDC+1er étage) sur 2 500 m²
- 1 service pressing haut de gamme (ramassage et livraison linge en 24h), au RDC
- 1 Multiservice (transfert d'argent et bureau de change), au RDC
- 1 groupe électrogène capoté insonorisé, au sous-sol 1
- 1 grand local ordure aux normes internationales
- 1 bache à eau de 50 000 litres avec un groupe de surpression multipompes H24, au sous-sol 2
- Des hauteurs réelles sous plafond de 3,7 mètres !
- 1 système centralisé de climatisation VRV dernière génération, dans chaque appartement
- 1 système automatisé de ventilation et de purification de l'air, dans chaque appartement
- 1 système intelligent de désenfumage pour toutes les cuisines, dans tout le bâtiment

COMPOSITION DE L'IMMEUBLE

- ✓ 2 sous-sols + RDC + 12 étages
- ✓ 49 appartements très haut standing dont 14 F5, 21 F4, 7 F3 et 7 F2
- ✓ 7 duplex très haut standing dont 2 F9, 3 F7, 1 F5 et 1 F3
- ✓ 1 giga penthouse en duplex de 2 216 m²



RESIDENCE KADIONA TOWER

LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

SURFACE : TF de 1500 m²

NOS APPARTEMENTS F5 DE 245 M²

Disponibles du 2^{ème} au 8^{ème} étage



BILAN DE SURFACE APPARTEMENT F4 DE 245 M²

PIÈCES	SURFACES
Espace Séjour	53,70 m ²
Salon privée	38,82 m ²
Chambre 1	20,72 m ²
Salle de bain de la chambre 1	4,64 m ²
Dressing de la chambre 1	3,00 m ²
Chambre 2	20,00 m ²
Salle de bain de la chambre 2	4,37 m ²
Dressing de la chambre 2	3,00 m ²
Chambre 3	16,80 m ²
Salle de bain de la chambre 3	4,64 m ²
Dressing de la chambre 3	3,00 m ²
Toilette Visiteur	8,00 m ²
Cuisine	12,00 m ²
Espace dégagement 1	15,48 m ²
Espace dégagement 2	12,55 m ²
Espace dégagement 3	7,20 m ²

**TOTAL
GENERAL**

245 M²

VALEUR LOCATIVE

TYPE DE LOCATION	LOYERS	RENDEMENT
Appartement non meublé	29 400 000 FCFA/an	12%/année
Appartement meublé	35 280 000 FCFA/an	14,4%/année



CHEZ VOUS COMME À L'HOTEL



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m²



LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

UN NOUVEL ART DE VIVRE !



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m²



LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

UNE BEAUTÉ ARTISTIQUE



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m²



LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

PARCE QUE VOUS LE MÉRITEZ !



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m²



LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

UNIQUEMENT POUR CEUX QUI CHERCHENT LE MEILLEUR...



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m²



LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

LAISSEZ-VOUS ENVOÛTER PAR LE CHARME DE VOTRE LOGEMENT



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m²



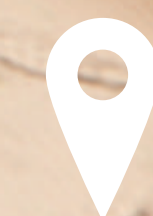
LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

UNE RÉSIDENCE QUI VOUS RESSEMBLE



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m²



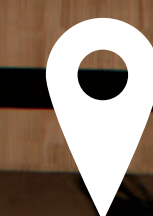
LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

SOYEZ AU DIAPASON DE LA MODERNITÉ !



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m²



LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

UNE SYMPHONIE DE LUXE ET DE STYLE



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m²



LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

UN OASIS DE FRAÎCHEUR DANS VOTRE CHAMBRE HAUT DE GAMME



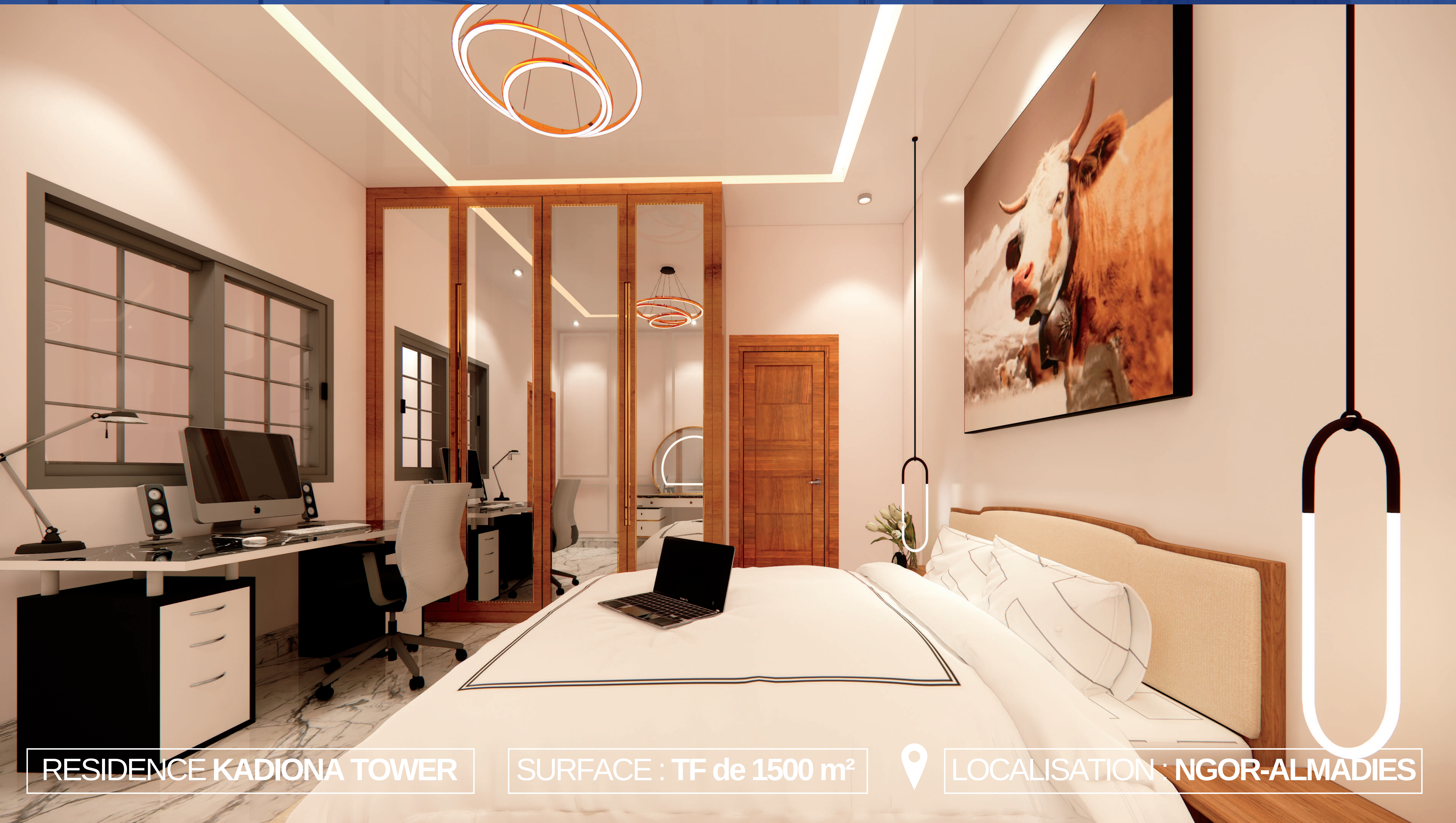
RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m²



LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

DÉTENDEZ-VOUS ET PRENEZ DU PLAISIR, TOUT SIMPLEMENT !



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m²



LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

UN ESPACE RAFFINÉ, POUR UNE PAUSE TOILETTE AGRÉABLE !



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m²



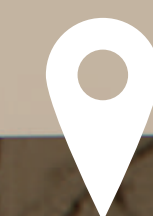
LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

UN MONDE DE RÊVE VOUS TEND LES BRAS !



RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m²



LOCALISATION : NGOR-ALMADIES

PLAN DE PAIEMENT

1	A la signature du contrat de réservation	20%
2	Au démarrage des travaux	10%
3	A l'élévation des poteaux du RDC	10%
4	A l'élévation des poteaux du 2 ^{ième} étage	10%
5	A l'élévation des poteaux du 4 ^{ième} étage	10%
6	Au coulage du plancher du 6 ^{ième} étage	10%
7	Au coulage du plancher du 8 ^{ième} étage	5%
8	Au coulage du plancher du 10 ^{ième} étage	5%
9	Au stade de la pose du carrelage et des sanitaires	5%
10	Au stade du démarrage de la peinture	5%
11	Au stade de la menuiserie et des finitions	5%
12	A la remise définitive des clés	5%

RESIDENCE KADIONA TOWER

SURFACE : TF de 1500 m²



LOCALISATION : NGOR-ALMADIES



Signature

- Selon la disponibilité des appartements
- Echéances de paiement suivant % des travaux



CONTACTEZ-NOUS

-  +221 77 277 00 56
-  contact@kadiona.com
-  www.kadiona.com



Entrez dans votre nouvelle vie !

[Cliquez ici pour télécharger la brochure de présentation générale du projet ainsi que les brochures de chacun de nos appartements très haut standing disponibles.](#)